



TORGBYGGET  
NYDALEN





## *Velkommen til en enklere hverdag!*



*Ikke stress.*

Ta T-banen rett inn i underetasjen. Her finner du også parkering dersom du kommer med bil eller sykkel.



*Spar tid.*

COOP Mega, Vinmonpolet og en rekke andre forretninger finnes i bygget. Ta helgehandelen på vei hjem.



*Kos deg.*

Blant flere gode restauranter og caféer, finner du en stor uteservering med utsyn mot idylliske Akerselva.



## *Kort om bygget*

*Torgbygget er det mest sentralt plasserte kontorbygget i Nydalen, med direkte tilgang til T-banen. Raskere kommer du ikke til Oslo sentrum fra Nydalen.*

Nye og moderne lokaler basert på en sentral kjerne med møterom og støttefunksjoner. Lokalene kan skreddersys din virksomhets behov. Etasjeplan på 1400 kvm brutto gir mulighet for inntil 100 kontorplasser per etasje.

Nærmeste nabo er Akerselva. I tillegg har du kort vei til marka og spisesteder. Tilsammen gir dette en unik mulighet til å kombinere arbeidshagens krav til effektiv produksjon med muligheter for rekreasjon før og etter arbeidstid.

I Torgbygget finner du et stort utvalg service- og handelsvirksomheter samt gode spisesteder/kafeer for rask eller langsom mat og drikke.



## Service tilbud fra høsten 2016



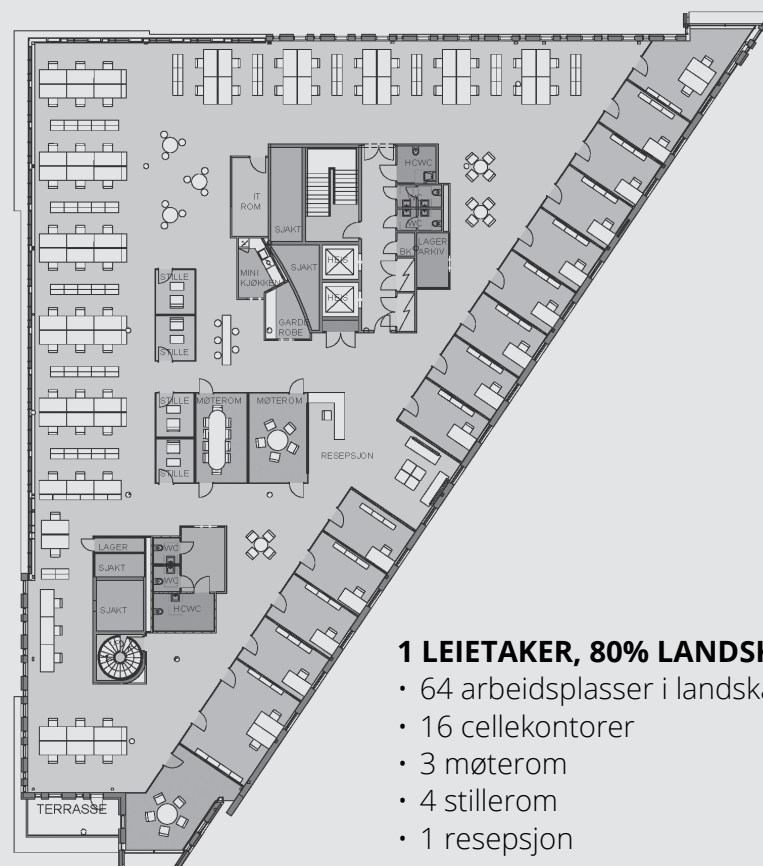


## To eksempler på utnyttelse



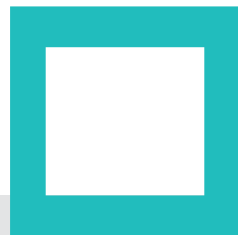
### 1 LEIETAKER, 100% LANDSKAP

- 100 arbeidsplasser i landskap
- 3 møterom
- 4 stillerom
- 1 resepsjon



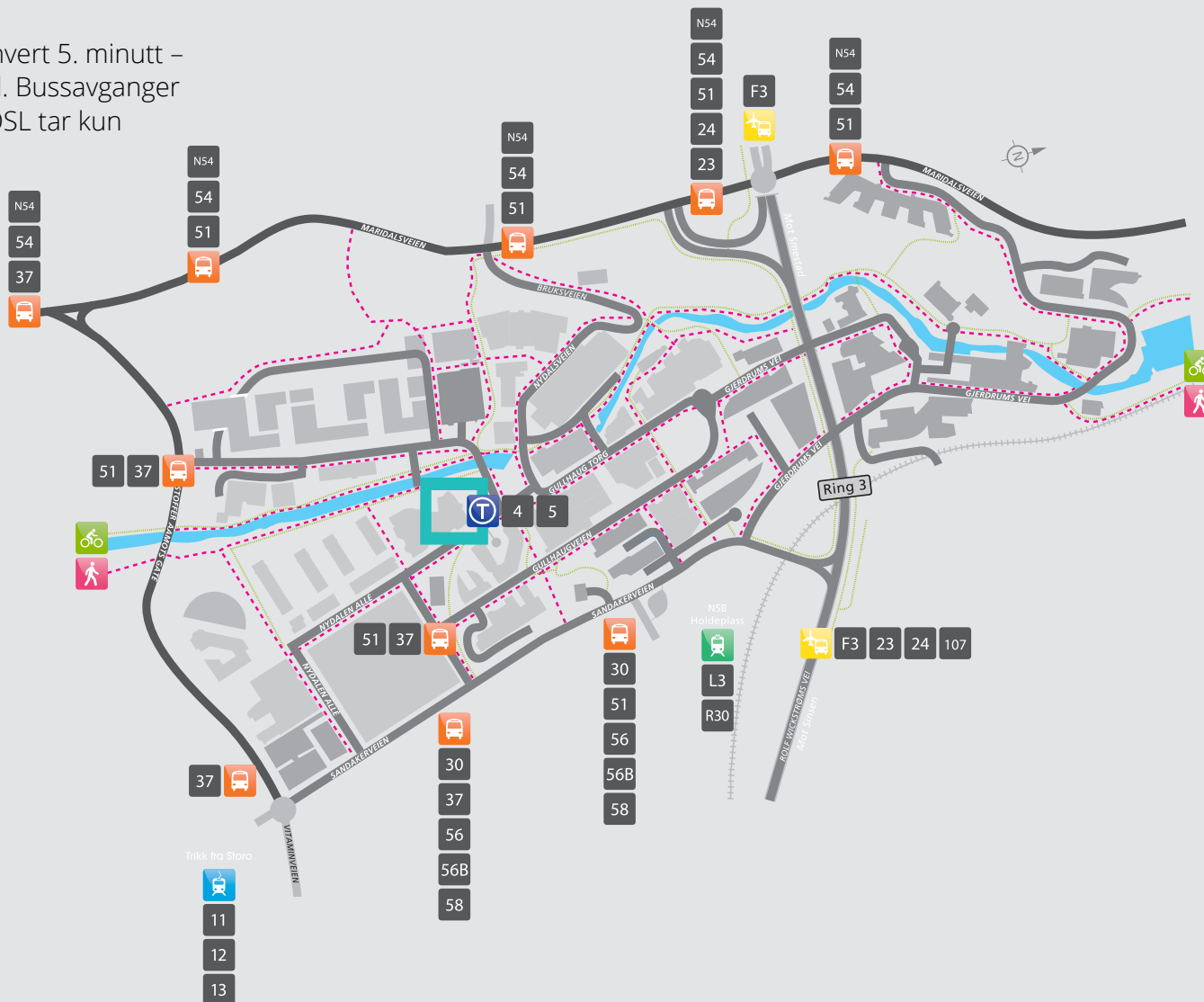
### 1 LEIETAKER, 80% LANDSKAP

- 64 arbeidsplasser i landskap
- 16 cellekontorer
- 3 møterom
- 4 stillerom
- 1 resepsjon



## KORTREISTE NYDALEN

T-bane til Oslo sentrum hvert 5. minutt – kun 11 minutters reisetid. Bussavganger hvert 5. minutt. Buss til OSL tar kun 40 minutter.



**Janne Herstad**  
Salgssjef  
Tel: 48 10 72 78  
[jhe@avantor.no](mailto:jhe@avantor.no)

